

Gemeinde ALPBACH

SITRO
NUMMER
501

Erlassung eines Bebauungsplanes und eines Ergänzenden Bebauungsplanes bzw. Änderung des Bebauungsplanes (Gp. 1394)

Fortlaufende
Änderungsnummer:

PLANUNGSBEREICH: Galtenberg, Frank Kostner

Planbezeichnung:
BEB 42-2019

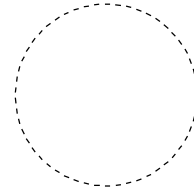
Betroffene Grundstücke: Gp. 1384/2, Gp. 1384/8, Gp. 1394

Planstellungs-
datum:
13.05.2019

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN
gem. § 64 TROG 2016 bzw.
gem. § 66 TROG 2016 bzw.
gem. § 71 TROG 2016

vom bis
vom bis
vom bis

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM
.....

DER BÜRGERMEISTER:

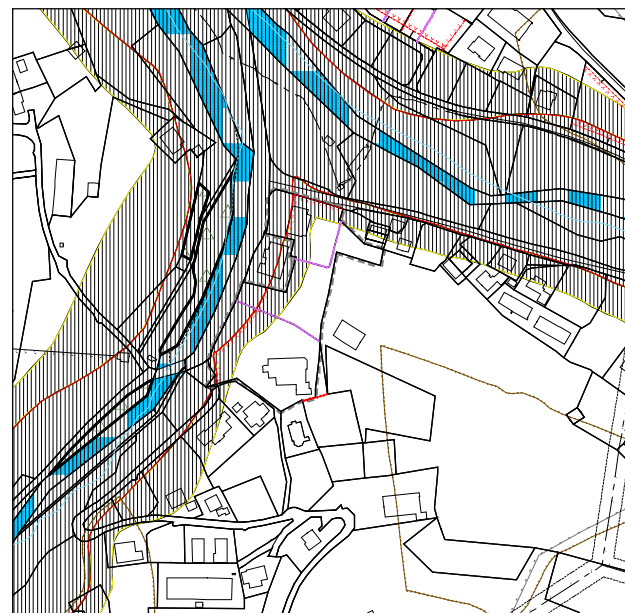
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: **Alpbach**
PLANGRUNDLAGE: **DKM**
DATENSTAND: **10-2018**
MASSTAB DETAILPLAN: **1:750**

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom
bis



ÜBERSICHTSPLAN: M 1:5000

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:



Kotali Raumordnung rechtlich vertreten durch: AUTARC ZI GmbH: Arch. DI Christian Kotali und Arch. DI Armin Aulengrubner
Huberstraße 34c | 6200 Jenbach | 1+43 5244 20 999 | e raumordnung@gutachten.or.at

GDSS-Dateiname: 501_BEB 42-2019 .shp

Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016

Planungsbereich - Bebauungsplan

Abgrenzung Planungsbereich
Abgrenzung verschiedener Festlegungen
innerhalb des Planungsbereiches

Fluchtlinien

§ 58(1) Straßenfluchtlinie
§ 59(1) Baufluchtlinie

Bauhöhen / Höhenlage

W: H 7,50 m
HG H 580,00 m ü.A.
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen
kleinräumige Bauhöhenfestlegungen
für Teile des Planungsbereiches

Situierung der Gebäude

§ 60(4) Gebäudesteuerung - Höchstmaßmaß Hauptgebäude
§ 60(4) Gebäudesteuerung - Höchstmaßmaß Hauptgebäude
§ 60(4) X ... Kürzel Verwendungszweck
N... Nebengebäude

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz Verkehrsinfrastruktur Örtliches Straßennetz

Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)
Öffentliche Interessenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)
Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)

Überörtliches Straßennetz

LDSTR-L 230 Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz)
mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

Seil- und Materialseilbahnen

Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)

Ver- und Entsorgungsinfrastruktur Energieversorgungsanlagen

Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegesetz 1968)
Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegesetz 1968)

Nutzungsbeschränkungen Naturgefahren

Grenze des Raumrelevanten Bereiches
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
Rote Gefahrenzone - Wildbach

RU ... Rutschung
ST ... Steinschlag
TZ ... Talzuschub
RE ... Rinnenerosion

Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

fließendes Gewässer (Flächendarstellung)
fließendes Gewässer (Liniendarstellung)

Forstrecht

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)

Bebauungsregeln

BW o § 60(3) Offene Bauweise
BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise
BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise
BW b § 60(4) Besondere Bauweise
BW b(+u) § 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesteuerungs-
festlegungen
TBO § 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1)
0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1) a

NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF § 56(2) Nutzfläche
NFD § 61(5) Nutzflächendichte
BMD § 61(2) Baumassendichte
BBD § 61(4) Bebauungsdichte
BBD (+u) § 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude
und Gebäudeteile
M Mindestfestlegung
H Höchstfestlegung

BAUPLATZGRÖßEN

BP H min m § 56(3) höchstzulässige Bauplatzgröße

BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

§ 62(1) oberster Gebäudepunkt
oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen
§ 62(2) Wandhöhe
xx ... Art Wandhöhe
§ 62(1) oberer Wandabschluss
xx ... Angabe der besonderen Art von oberen Wandabschlüssen

Mindestzulässige Bauhöhe

Höchstzulässige Bauhöhe
Zwingende Bauhöhe

Oberirdische Geschöße

§ 62(4) Höhenlage in Metern über Adria
§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt
§ 62(1) Höhenbezugspunkt

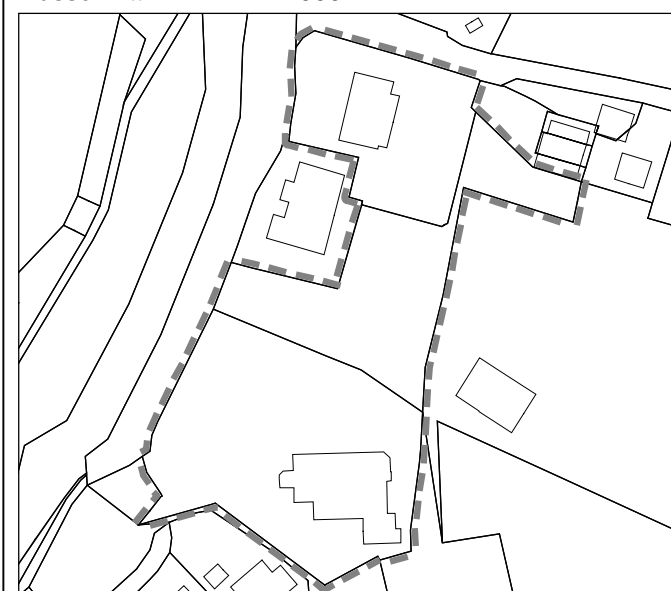
DACHNEIGUNG/FIRSTRICHTUNG

DN mm' § 56(3) Dachneigung in Grad
mindestzulässige Dachneigung
höchstzulässige Dachneigung
zwingende Dachneigung

BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

K Kennzeichnung der Flächenwidmung
BMD M 1,50 § 61(2) Mindestbaudichte
BW o TBO § 60 Bauweise
HG H 575,00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

Ausschnitt DKM M 1:2000



Ausschnitt FLW M 1:2000



Längenmaßstab

