

# Gemeinde ALPBACH

SITRO  
NUMMER  
**501**

## Erlassung eines Bebauungsplanes und eines Ergänzenden Bebauungsplanes bzw. Änderung des Bebauungsplanes (Gp. 1394)

Fortlaufende  
Änderungsnummer:

PLANUNGSBEREICH: Galtenberg, Frank Kostner

Planbezeichnung:  
**BEB 42-2019**

Betroffene Grundstücke: Gp. 1384/2, Gp. 1384/8, Gp. 1394

Planstellungs-  
datum:  
**13.05.2019**

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN  
gem. § 64 TROG 2016 bzw.  
gem. § 66 TROG 2016 bzw.  
gem. § 71 TROG 2016

vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....  
vom ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL:



ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM .....

DER BÜRGERMEISTER:

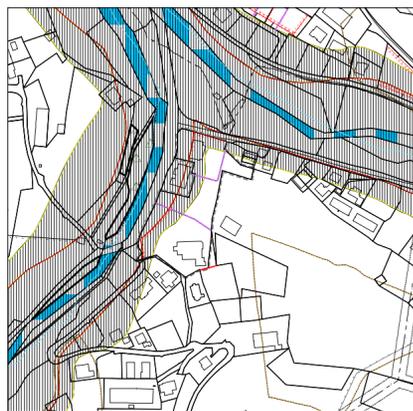
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK:

KATASTRALGEMEINDE: **Alpbach**  
PLANGRUNDLAGE: **DKM**  
DATENSTAND: **10-2018**  
MASSTAB DETAILPLAN: **1:750**

VERMERK DER LANDESREGIERUNG:

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

vom ..... bis .....



ÜBERSICHTSPLAN: M 1:5000

DER BÜRGERMEISTER:

Der Planverfasser:

Kotal Raumordnung rechtlich vertreten durch: AUTARC ZI GmbH: Arch. DI Christian Kotal und Arch. DI Armin Aulengrubner  
Huberstraße 34c | 6200 Jenbach | 1+43 5244 20 999 | e raumordnung@gutachten.or.at



GDSS-Dateiname: 501\_BEB 42-2019 .shp

### Planzeichen: Nach dem Tiroler Raumordnungsgesetz 2016

#### Planungsbereich - Bebauungsplan

Abgrenzung Planungsbereich  
Abgrenzung verschiedener Festlegungen  
innerhalb des Planungsbereiches

#### Fluchtlinien

§ 58(1) Straßenfluchtlinie  
§ 59(1) Baufluchtlinie

#### Bauhöhen / Höhenlage

W H 7.50 m  
HG H 580.00 m ü.A.  
Grenzen unterschiedlicher Bauhöhenfestlegungen  
kleinräumige Bauhöhenfestlegungen  
für Teile des Planungsbereiches

#### Situierung der Gebäude

§ 60(4) Gebäudesteuerung - Höchstmaß Hauptgebäude  
§ 60(4) Gebäudesteuerung - Höchstmaß Hauptgebäude  
§ 60(4) X ... Kürzel Verwendungszweck  
N... Nebengebäude

#### Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz Verkehrsinfrastruktur Örtliches Straßennetz

Gemeindestraße (§ 13 Tiroler Straßengesetz)  
Öffentliche Interessenstraße (§ 16 Tiroler Straßengesetz)  
Öffentliche Privatstraße (§ 34 Tiroler Straßengesetz)

#### Überörtliches Straßennetz

LDSTR-L 230  
Landesstraße - L (Anlage 1 Tiroler Straßengesetz)  
mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Tiroler Straßengesetz)

#### Seil- und Materialseilbahnen

Seilbahn (§ 2 SeilbG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilbG 2003)

#### Ver- und Entsorgungsinfrastruktur Energieversorgungsanlagen

Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegesetz 1968)  
Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromwegesetz 1968)

#### Nutzungsbeschränkungen Naturgefahren

Grenze des Raumrelevanten Bereiches  
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach  
Rote Gefahrenzone - Wildbach

RU ... Rutschung  
ST ... Steinschlag  
TZ ... Talzuschub  
RE ... Rinnenerosion

#### Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer

fließendes Gewässer (Flächendarstellung)  
fließendes Gewässer (Liniendarstellung)

#### Forstrecht

Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)

#### Denkmal- und Ortsbildschutz

Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)

#### Bebauungsregeln

BW o § 60(3) Offene Bauweise  
BW k § 60(3) Gekuppelte Bauweise  
BW g § 60(2) Geschlossene Bauweise  
BW b § 60(4) Besondere Bauweise  
BW b(+u) § 60(4) Besondere Bauweise, Gebäudesteuerungs-  
festlegungen  
TBO § 60(1) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1)  
0,4 § 56(3) Mindestabstand lt. TBO 2011 § 6 (1) a

#### NUTZFLÄCHE/BAUDICHTEN

NF § 56(2) Nutzfläche  
NFD § 61(5) Nutzflächendichte  
BMD § 61(2) Baumassendichte  
BBD § 61(4) Bebauungsdichte  
BBD (+u) § 61(4) Bebauungsdichte, inklusive unterirdischer Gebäude  
und Gebäudeteile  
M Mindestfestlegung  
H Höchstfestlegung

#### BAUPLATZGRÖßEN

BP H mm m § 56(3) höchstzulässige Bauplatzgröße

#### BAUHÖHEN/HÖHENLAGE

§ 62(1) oberster Gebäudepunkt  
oberster Punkt sonstiger baulicher Anlagen  
§ 62(2) Wandhöhe  
xx ... Art Wandhöhe  
§ 62(1) oberer Wandabschluss  
xx ... Angabe der besonderen Art von oberen Wandabschlüssen  
M Mindestzulässige Bauhöhe  
H Höchstzulässige Bauhöhe  
Z Zwingende Bauhöhe

#### OG

§ 62(4) Oberirdische Geschöße

#### HL

§ 62(7) Höhenlage in Metern über Adria  
§ 62(7) Höhenlage in Metern über Fixpunkt  
§ 62(1) Höhenbezugspunkt

#### DN

§ 56(3) Dachneigung in Grad  
mindestzulässige Dachneigung  
höchstzulässige Dachneigung  
zwingende Dachneigung

#### BEISPIEL BEBAUUNGSREGELN

K Kennzeichnung der Flächenwidmung  
BMD M 1,50 § 61(2) Mindestbaudichte  
BW o TBO § 60 Bauweise  
HG H 575,00 m ü.A. § 62(2) höchstzulässige Bauhöhe, oberster Gebäudepunkt

Ausschnitt DKM M 1:2000



Ausschnitt FLW M 1:2000



Längenmaßstab



Meter

